



Compte rendu de la réunion du 5 juillet 2021

Cette réunion s'est déroulée en mode visio-conférence. Étaient présents :

BELLANGER Xavier, BEUREL Claude, BOGEY Pierre, GAIN Pierre, LESCALIER Jean, LIPATOFF Vladimir, MARLIÈRE Bernard, SUDERIE Ludovic, TARNIEWICZ Jean-Michel,

Absente excusée THURET BENOIST Dominique.

Précédemment il avait été procédé, par courriel, à l'élection du président. Le choix s'est porté sur Pierre GAIN.

Présentations :

Il a tout d'abord été procédé à un tour de table afin que chacun se présente.

Xavier BELLANGER : Je suis propriétaire période 11, depuis un peu plus de 20 ans. Père de 4 enfants et grand-père 7 fois. J'ai travaillé pendant 20 ans dans la fonction commerciale au sein de groupes internationaux, puis 20 ans comme consultant dans une société que j'ai créée. Cette société était spécialisée dans le redressement d'entreprise par la prise de fonction (direction générale ou direction commerciale) en temps partagé.

Claude BEUREL : ingénieur Génie-Civil. Carrière dans le BTP en Rhône-Alpes. Actuellement membre du CCIRA, Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable, antichambre du tribunal administratif. Associé et assidu à profiter de notre période 14 de la SCI Club Hôtel depuis 1989. Suivrais volontiers les travaux de rénovation en cours, ayant assisté à la réunion de démarrage.

Pierre BOGEY : expert-comptable, j'ai travaillé 15 ans dans un cabinet chambérien puis à sa reprise par KMPG j'ai continué comme associé de ce cabinet. Depuis ma retraite (10 ans) je suis juge au tribunal de commerce de Chambéry. Mes compétences sont donc comptables, financières et juridiques, sachant que le domaine du droit est large et varié et que je pratique surtout le droit commercial. La multi propriété relève de règles très spécifiques. J'ai pour objectif de bien les appréhender pour ce premier mandat.

Pierre GAIN : ingénieur chimiste par accident (merci à mai 68 !) j'ai exercé toute ma carrière dans le milieu aéronautique électronique, en électronique et informatique industrielle (équipements de test pour les instruments de bord). Je suis pratiquement retraité. J'ai mis en place le site « lepeillon.fr ». C'est mon quatrième mandat au sein du conseil de surveillance. Je suis attaché aux travaux de notre résidence et au suivi des dépenses.

Jean LESCALIER : je suis propriétaire en période 1 coté vallée au même étage que la salle de jeux depuis 2009. Formation universitaire Sciences économiques. Depuis plus de 30 ans commercial pour des fabricants de matériaux du BTP, 4 ans Prefaest (produits Préfabéton), 5 ans Knauf (ossatures métalliques, faux plafond), 10 ans Lafarge Couverture Monier (tuiles et complexe de couverture) mais jamais de chantier avec la particularité haute montagne comme à Méribel et aujourd'hui en poste depuis 11 ans chez Imerys Aluminates : ciments, mortiers, bétons spéciaux sur secteur France Benelux.

Vladimir LIPATOFF : je suis propriétaire d'un appartement en période 1 (Noël, jour de l'An) ; élu pour la troisième fois au Conseil de Surveillance, je suis membre de la commission travaux. J'ai été élu Président du CS de nombreuses années. Dans ma jeunesse j'ai étudié l'horticulture et travaillé dans le domaine de la recherche appliquée à l'industrie chimique agricole.

Bernard MARLIÈRE : Retraité (Directeur d'usine de la société de construction de fours industriels, Cefc Fofumi ripoche site de Maisse 91 et site de Leiria Portugal, clients : Dassault, Airbus industrie, Péchiney, Monnaie et Médailles, CEA, Framatome, St Gobain etc. 2^e mandat en tant que titulaire. Très attaché au maintien à niveau de notre résidence, travaux et finances.

Ludovic SUDERIE : Actif, pharmacien et directeur commercial dans l'industrie pharmaceutique. À titre extra professionnel je suis impliqué dans de l'immobilier locatif et de manière autodidacte j'ai acquis des notions sur la rénovation, la location et la gestion syndicale. Achat récent (2019/2020) des périodes 1 et 7 et en cours d'acquisition période 8.

Jean-Michel TARNIEWICZ : je suis retraité de l'informatique, ancien président de la Commission Technique de la FFSA des liaisons entre la Sécurité Sociale et les Compagnies d'assurances Santé. Membre du conseil de Gérance puis du conseil de surveillance quasiment depuis l'origine de notre SCI (j'ai acheté mon lot en 1988), je pense être le plus ancien membre. J'ai participé régulièrement chaque année aux réunions du conseil et à plusieurs reprises j'ai accompagné mon président à Annecy pour vérifier les comptes ; j'ai également participé aux études et/ou réalisations des différentes importantes rénovations (séjours, salle de Bain, huisseries, étanchéité, toitures).

Dominique THURET BENOIST : Je suis en activité en tant que conseillère conjugale et familiale, je suis dans la relation d'aide, d'écoute, gestion de conflits plutôt personnels. Avant j'exerçais dans le soin en tant qu'infirmière. Je viens en Savoie depuis. 50 ans, avant au Praz à Courchevel et depuis 30 ans à Meribel : l'altiport puis au Peillon ayant pris la suite de mes parents. Je n'ai pas de compétences techniques particulières même si je m'intéresse à l'entretien de notre résidence et tout ce qui s'y rapporte.

Commissions :

Nous avons ensuite procédé à la constitution des commissions.

Commission finance :

Elle examine les comptes lorsque Pierre et Vacances nous les transmet en fin d'exercice et fait les observations si nécessaire. Elle participe à l'élaboration du budget.

Xavier BELLANGER, Pierre BOGEY, Bernard MARLIÈRE, Jean-Michel TARNIEWICZ.

Commission travaux :

Elle propose les travaux d'amélioration en relation étroite avec le directeur de site. Elle suit les chantiers en cours.

LESCALIER Jean, LIPATOFF Vladimir, MARLIERE Bernard, SUDERIE Ludovic, TARNIEWICZ Jean-Michel.

Commission communication :

Elle se charge de développer les relations entre associés, via le site. Elle collecte autant que faire se peut les remarques et demandes.

Claude BEUREL, Xavier BELLANGER, Dominique THURET BENOIST.

Commission relation Pierre et Vacances :

Elle n'est constituée que du président, qui est l'interface avec Pierre et Vacances. Il collecte les avis et demandes des membres du conseil et des associés à travers la commission communication. Il nous a semblé utile d'essayer de « fluidifier » les échanges entre les associés et le gestionnaire.

Tour de table

Au cours de ces discussions, nombreuses questions ont été soulevées. Le conseil ayant été largement renouvelé, il est naturel que les « nouveaux » aient des interrogations. Beaucoup de questions avaient rapport aux traitements des impayés (débat éternel mais qui pourrait devenir préoccupant dans le cas de nombreuses sorties), au statut juridique, à la nomination du gestionnaire, aux dépenses, aux travaux à venir...

La majorité du conseil est attachée à la résidence, souhaite qu'elle soit bien entretenue, que des travaux d'amélioration se poursuivent tout en maîtrisant les dépenses (équation délicate).

Nous nous proposons de rassembler un maximum de réponses et d'en faire une synthèse après consultation de Pierre et Vacances pour complément d'information. Nous vous invitons d'ailleurs à « réviser » les statuts (la version d'origine et les statuts modifiés de 1987)

La prochaine réunion est prévue pour début septembre, en visio ou sur site à définir.

Le conseil de surveillance